



CNPJ nº 60.872.983/0001-88

Balanco Patrimonial - Semestres Fintos em 30/06/2019 e 2018 (Em milhares de reais)

Ativo	Notas	2019	2018	Passivo	Notas	2019	2018
Circulante		50.119	51.295	Circulante		2.222	7.545
Disponibilidades	4	1	18	Depósitos		-	2.206
Aplicações interfinanceiras de liquidez		49.590	49.257	Depósitos interfinanceiros	7	-	2.206
Aplicações interfinanceiras de liquidez	4	49.590	49.257	Outras obrigações		2.222	5.339
Operações de arrendamento mercantil		(2)	(14)	Sociais e estatutárias	12-H	-	78
Arrendamentos a receber - setor privado	5-A	118	375	Fiscais e previdenciárias	12-H	565	734
(-) Rendas a apropriar - arrendamento mercantil	5-A	(114)	(369)	Provisão para imposto de renda diferido	12-H	328	381
(-) Provisão para operações de arrendamento mercantil de liquidação duvidosa	5-C	(6)	(20)	Credores por antecipação de valor residual	12-H	1.208	2.862
Outros créditos		530	2.024	Antecipações de contraprestação	12-H	13	32
Diversos	12-G	530	2.024	Diversas	12-H	108	1.302
Realizável a longo prazo		1.122	168	Exigível a longo prazo		2.025	2.477
Operações de arrendamento mercantil		(1)	(10)	Provisão para imposto de renda diferido	12-H	114	385
Arrendamentos a receber - setor privado	5-A	90	274	Credores por antecipação de valor residual	12-H	924	2.092
(-) Rendas a apropriar - arrendamento mercantil	5-A	(87)	(270)	Diversas	12-H	987	
(-) Provisão para operações de arrendamento mercantil de liquidação duvidosa	5-C	(4)	(14)	Patrimônio líquido		49.666	48.121
Outros créditos		1.123	178	Capital social		35.682	35.682
Diversos	12-G	1.123	178	De domiciliados no país	8	35.682	35.682
Permanente		2.672	6.690	Reserva de lucros		13.984	12.439
Imobilizado de arrendamento		2.672	6.690	Reservas de lucros	8	1.569	1.493
Bens arrendados	6	2.597	6.499	Reservas especiais de lucros	8	11.529	10.111
(-) Depreciações acumuladas	6	(1.694)	(2.872)	Lucros ou prejuízos acumulados	8	886	835
Superveniência de depreciação	6	1.769	3.063	Total do passivo		53.913	58.143
Total do ativo		53.913	58.143				

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido - Semestres Fintos em 30/06/2019 e 2018 (Em milhares de reais)

	Capital social	Reserva legal	Reservas especiais de lucros	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2017	35.682	1.449	10.111	879	47.242
Lucro líquido do exercício	-	-	-	879	879
Destinações do lucro:					
Reserva legal	-	44	-	(44)	-
Saldos em 30 de junho de 2018	35.682	1.493	10.111	835	48.121
Mutações do semestre	-	44	-	835	879
Saldos em 31 de dezembro de 2018	35.682	1.523	11.529	886	48.734
Lucro líquido do semestre	-	-	-	918	918
Destinações do lucro:					
Reserva legal	-	46	-	(46)	-
Outros dividendos não pagos	-	-	-	14	14
Saldos em 30 de junho de 2019	35.682	1.569	11.529	886	49.666
Mutações do semestre	-	46	-	886	918

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Semestres Fintos em 30/06/2019 e 2018 (Em milhares de reais)

	1º Semestre 2019	1º Semestre 2018	1º Semestre 2019	1º Semestre 2018
Atividades operacionais	918	879	Lucro líquido do semestre	918
Ajustes ao lucro líquido	1.060	1.365	Amortizações e depreciações	405
Amortizações e depreciações	405	847	Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(18)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(18)	(151)	Provisão para passivos contingentes e outras provisões	57
Provisão para passivos contingentes e outras provisões	57	479	Impostos diferidos	(224)
Impostos diferidos	(224)	(170)	Superveniência/insuficiência de depreciação	840
Superveniência/insuficiência de depreciação	840	360	Variações patrimoniais	(567)
Variações patrimoniais	(567)	(1.227)	(Aumento) redução em imobilizado de arrendamento mercantil	1.164
(Aumento) redução em imobilizado de arrendamento mercantil	1.164	257		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

1. Contexto operacional: A BMW Leasing do Brasil S.A. - Arrendamento Mercantil ("Sociedade") pertence ao Grupo BMW, e é de corrente da aquisição da CM Leasing S.A. - Arrendamento Mercantil, anteriormente controlada pelo Banco Caixa Manhattan S.A. A aquisição foi aprovada pelo Banco Central do Brasil (BACEN) em 17 de março de 1999. A Sociedade concentra suas atividades no arrendamento mercantil de consumidores finais de veículos e motos, na modalidade de Leasing Financeiro. As operações são conduzidas no contexto do conjunto de empresas integrantes do "Grupo BMW", inclusive a BMW do Brasil Ltd., as quais atuam de forma integrada no mercado. As demonstrações financeiras devem ser analisadas nesse contexto. **2. Apresentação e elaboração das demonstrações financeiras:** As práticas contábeis adotadas para a contabilização das operações e para a elaboração das demonstrações financeiras emanam da Lei das Sociedades por Ações nº 6.404/76, considerando as alterações introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09, associadas às normas e instruções do Banco Central do Brasil (BACEN), subsidiárias no Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional (COSIF), Diversos 2008 e 2019, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) emitido diversos pronunciamentos relacionados ao processo de convergência contábil internacional, porém nem todos homologados pelo Banco Central do Brasil (BACEN). Desta forma, a Instituição, na elaboração das demonstrações financeiras, adotou os seguintes pronunciamentos homologados pelo Conselho Monetário Nacional (CMN): a) CPC 00 (R1) - Estrutura Conceitual para Elaboração e Divulgação de Relatório Contábil-Financeiro - homologado pela Resolução CMN nº 4.144/12; b) CPC 01 (R1) - Redução ao valor recuperável de ativos - homologado pela Resolução CMN nº 3.566/08; c) CPC 02 (R2) - Efeitos das mudanças nas taxas de câmbio e conversão de demonstrações contábeis - homologado pela Resolução CMN nº 4.524/16; d) CPC 03 (R2) - Demonstração dos fluxos de caixa - homologado pela Resolução CMN nº 3.604/08; e) CPC 04 (R1) - Ativo Intangível - homologado pela Resolução CMN nº 4.534/16; f) CPC 05 (R1) - Divulgação sobre partes relacionadas - homologado pela Resolução CMN nº 3.750/09; g) CPC 10 (R1) - Pagamento baseado em ações - homologado pela Resolução CMN nº 3.989/11; h) CPC 23 - Políticas contábeis, mudança de estimativa e retificação de erro - homologado pela Resolução CMN nº 4.007/11; i) CPC 24 - Eventos subsequentes - homologado pela Resolução CMN nº 3.973/11; j) CPC 25 - Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes - homologado pela Resolução CMN nº 3.823/09; k) CPC 27 - Ativo Imobilizado - homologado pela Resolução CMN nº 4.535/16; l) CPC 33 (R1) - Benefícios a empregados - homologado pela Resolução CMN nº 4.424/15. As demonstrações financeiras foram aprovadas pela diretoria em 27 de agosto de 2019. **3. Principais práticas contábeis:** a) **Apruração dos resultados:** As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência. As rendas de operações de arrendamento mercantil vendidas há mais de 60 dias, independentemente de seu nível de risco, são reconhecidas como receita somente quando efetivamente recebidas. b) **Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa são compostos pelas disponibilidades e valores recebidos referentes aos pagamentos de parcelas e liquidações de contratos que são disponibilizados no 1º dia útil do mês subsequente e, aplicações financeiras com alta liquidez e risco insignificante de mudança de valor e prazo inferior a 90 dias. c) **Operações de arrendamento:** As operações de arrendamento a receber são demonstradas pelo valor das contraprestações contratuais e são apropriadas a rendas efetivas nas datas de vencimento de cada contraprestação, conforme estabelecido pela Portaria MF nº 140/84. O ajuste financeiro da carteira de arrendamento mercantil foi calculado em conformidade com os critérios do Banco Central do Brasil (BACEN), com base no valor presente do fluxo futuro de recebimentos, utilizando a taxa interna de retorno dos contratos, das correspondentes provisões para perdas ou ajustes ao valor de mercado, quando aplicável. d) **Ativos circulante e realizável a longo prazo:** São demonstrados pelo custo de aquisição, incluindo os rendimentos e as variações monetárias auferidos, deduzidos das correspondentes provisões para perdas ou ajustes ao valor de mercado, quando aplicável. e) **Provisão para operações de arrendamento mercantil de liquidação duvidosa (PCLD):** As operações de arrendamento mercantil são classificadas de acordo com o julgamento da Administração quanto ao risco das operações, levando em consideração a conjuntura econômica, a experiência passada, a capacidade de pagamento e liquidez do tomador de crédito, e os riscos específicos em relação à operação, aos devedores e garantidores, observando os parâmetros estabelecidos pela Resolução CMN nº 2.682/99 e alterações posteriores, que requer análise periódica da carteira e sua classificação em nove níveis de risco, sendo AA o risco mínimo e H a perda provável. As operações classificadas como nível "H" (risco de provisão) permanecem nessa classificação por seis meses, quando então são baixadas contra a provisão existente e controladas, por cinco anos, em

Demonstrações de Resultado - Semestres Fintos em 30/06/2019 e 2018 (Em milhares de reais, exceto lucro líquido por ação)

	Notas	2019	2018
Receitas da intermediação financeira		2.098	3.154
Operações de arrendamento mercantil	5-F	485	1.061
Resultado com aplicações interfinanceiras de liquidez		1.613	2.093
Despesas da intermediação financeira		(387)	(788)
Operações de captação no mercado		(387)	(788)
Operações de arrendamento mercantil	5-F	(405)	(846)
Provisão para operações de arrendamento mercantil de liquidação duvidosa	5-D	18	151
Resultado bruto da intermediação financeira		1.711	2.366
Outras receitas/despesas operacionais		(466)	(909)
Rendas de prestação de serviços e tarifas bancárias	12-I	1	1
Outras despesas administrativas	12-I	(385)	(335)
Despesas tributárias	12-K	(84)	(107)
Outras receitas operacionais	12-L	58	-
Outras despesas operacionais	12-M	(56)	(468)
Resultado operacional		1.245	1.457
Resultado antes da tributação sobre o lucro e participações		1.245	1.457
Imposto de renda e contribuição social		(327)	(374)
Provisão para imposto de renda	9	(359)	(374)
Provisão para contribuição social	9	(192)	(374)
Ativo fiscal diferido	9	224	170
Lucro líquido do semestre		918	879
Lucro líquido do semestre por ação - em R\$		0,0339	0,0322

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

para constituição da provisão para operações de arrendamento mercantil de liquidação duvidosa, obedece aos critérios estabelecidos pela Resolução CMN nº 2.682/99. A classificação das operações é amparada na análise periódica do cliente e da operação, levando-se em consideração itens como a situação econômico-financeira, o grau de endividamento, a capacidade de geração de resultados, o fluxo de caixa, a administração, a pontualidade e os atrasos nos pagamentos.

a. Composição do valor presente dos contratos de arrendamento:

	30/06/2019	30/06/2018
Arrendamentos a receber, líquidos das rendas a apropriar	7	10
Imobilizado de arrendamento	2.672	6.690
Credores por antecipação de valor residual	(2.132)	(4.954)
Antecipações de contraprestação	(13)	(32)
Valor presente dos contratos de arrendamento	534	1.714

b. Composição da carteira de arrendamento mercantil por segmento econômico e nível de risco:

	30/06/2019				
	Nível de risco	Indústria	Comércio	Outros serviços	Pessoa física
AA	-	-	3	3	0,00%
A	24	-	89	114	0,50%
B	-	-	230	230	1,00%
C	-	-	171	171	3,00%
D	-	-	16	16	10,00%
Total	24	16	319	175	54

c. Composição da carteira de arrendamento mercantil por vencimento:

Parcelas em curso normal:

	30/06/2019	30/06/2018
Vencidos até 14 dias e a vencer até 90 dias	137	291
De 91 até 360 dias	125	663
Acima de 360 dias	232	720
Subtotal	494	1.674

Parcelas vencidas:

	30/06/2019	30/06/2018
De 15 a 180 dias	40	40
Subtotal	40	40
Total	534	1.714

d. Movimentação da provisão para créditos de arrendamento mercantil de liquidação duvidosa:

	Saldo em 31/12/2017	Adição	(-) Baixa	Saldo em 30/06/2019
Constituições	185	-	-	185
Reversões	(153)	-	-	(153)
Saldo em 30/06/2018	34			34
Em 2022	6	5	(18)	13
Em 2023	6	5	(3)	13
Em 2024	224	209	-	433
Total	270	251	(442)	(417)

10. Passivos contingentes e obrigações legais: Os passivos contingentes são reconhecidos nas demonstrações financeiras quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da Administração, for considerado risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, com uma provável saída de recurso para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os depósitos judiciais são mantidos em conta de ativo, sem a dedução das provisões para passivos contingentes, no montante de R\$ 467 (R\$ 847 em 30/06/2018) em atendimento às normas do Banco Central do Brasil. **6. Imobilizado de arrendamento e perdas em arrendamento a amortizar** Visando atender ao regime de competência, a Sociedade reverteu a provisão para superveniência de depreciação, durante o 1º semestre de 2019, no valor de R\$ 840 (R\$ 360 em 30/06/2018), equivalente ao ajuste a valor presente dos fluxos futuros da carteira de arrendamento mercantil, com base nas taxas implícitas de retorno de cada operação. O saldo acumulado de superveniência de depreciação é de R\$ 1.769 (R\$ 3.063 em 30/06/2018) e gerou, no 1º semestre de 2019, uma reversão na provisão para imposto de renda diferido de R\$ 210 (R\$ 90 em 30/06/2018). O imposto de renda diferido é calculado com base nas alíquotas vigentes na data do balanço.

Bens arrendados

	30/06/2019	30/06/2018
Máquinas e equipamentos	275	491
Veículos e afins	2.322	6.008
Superveniência/(-) Insuficiência de depreciação	(840)	(360)
Subtotal	485	1.061
Depreciação de Bens Arrendados	(405)	(846)
Subtotal	(405)	(846)
Total	80	215

7. Depósitos: Referem-se às captações de recursos com instituições financeiras de nível de risco AA. Em 30/06/2018 o valor total de depósitos interfinanceiros era de R\$ 2.206, a taxas pré-fixadas que variavam entre 6,79% e 7,21% ao ano. Não há saldo de depósitos interfinanceiros em 30/06/2019. **8. Patrimônio líquido:** a) **Capital social:** O capital social é representado por 27.079.140 ações ordinárias, sem valor nominal. Em 03/04/2019 foi realizada Assembleia Geral Ordinária que tratou de (a) aprovar, sem reservas, as contas dos administradores das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2018; (b) consignar que não haverá distribuição de dividendos aos acionistas; (c) reeleger a Diretoria para o presente exercício social, mantendo-se a mesma remuneração do exercício anterior. A documentação foi apresentada ao Banco Central do Brasil em 23/04/2019 e homologada em 14/05/2019. **b. Dividendos:** Os acionistas estão assegurados um dividendo mínimo de 1% sobre o lucro líquido do exercício, conforme Estatuto Social. A assembleia de acionistas pode, se não houver oposição de nenhum acionista presente, deliberar distribuição de dividendo inferior ao obrigatório ou a retenção de todo o lucro, nos termos do art. 202, parágrafo 3º da Lei nº 6.404/76. Nesse contexto, a assembleia geral extraordinária ocorrida em 09/04/2019 deliberou que não haverá distribui-

em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração da BMW Leasing do Brasil S.A. - Arrendamento Mercantil (AM) submeteu à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras acompanhadas das Notas Explicativas e do montante de R\$ 53.913 mil em 30/06/2019 e 2018. **Ativos Totais:** Os ativos totais atingiram, em 30/06/2019, o montante de R\$ 53.913 mil em 30/06/2019 e 2018. **Operações de Arrendamento Mercantil:** A BMW Leasing do Brasil S.A. - AM desenvolve políticas e estratégias para o Gerenciamento do Risco de Crédito de forma a garantir que as provisões sejam estabelecidas de forma adequada ao grau de risco dos clientes. Além disso, monitora de forma recorrente, os valores de garantias contratuais e o comportamento dos contratos em carteira. A carteira de Arrendamento Mercantil atingiu o montante de R\$ 534 mil no semestre findo em 30/06/2019 (R\$ 1.714 mil em 30/06/2018). As Provisões para Operações de Arrendamento Mercantil de Liquidação Duvidosa atingiram o montante de R\$ 10 mil em 30/06/2019 (R\$ 34 mil em 30/06/2018). **Patrimônio Líquido e Resultado:** O patrimônio líquido total atingiu, em 30/06/2019, o montante de R\$ 49.666 mil (R\$ 48.121 mil em 30/06/2018). A BMW Leasing do Brasil S.A. - AM encerrou o semestre em 30/06/2019 com lucro de R\$ 918 mil em 30/06/2018. **Remuneração dos Acionistas:** Os acionistas está assegurado um dividendo mínimo de 1% sobre o lucro líquido do exercício, ressalvada a ocorrência da hipótese prevista no parágrafo 3º do art. 202 da Lei nº 6.404, de 15/12/1976, que prevê a possibilidade de retenção de todo o lucro pela BMW Leasing do Brasil S.A. - AM.

ção de dividendos aos acionistas. **c. Reservas:** Reserva legal: Constituída obrigatoriamente a base de 5% do lucro líquido do período, até atingir 20% do capital social realizado, ou 30% do capital social, acrescido das reservas de capital. Após esse limite a apropriação não mais se faz obrigatória. **Reservas especiais de lucros:** Referem-se aos lucros que decaíram de ser distribuídos aos acionistas. De acordo com a legislação em vigor, o saldo em Reservas de Lucros, exceto para contingências, de incentivos fiscais e de lucros a realizar, não poderá ultrapassar a Capital Social. Atingido esse limite, a Assembleia deliberará sobre a aplicação do excesso na integralização do capital social ou na distribuição de dividendos. **9. Imposto de renda e contribuição social:** a) **Imposto de renda e contribuição social - valores correntes e diferidos:**

	30/06/2019	30/06/2018
Imposto de renda	1.245	1.457
Contribuição social	1.245	1.457

Resultado antes da tributação sobre o lucro e participações:

	30/06/2019	30/06/2018
Adições/(-) Exclusões permanentes:	-	7
Adições/(-) Exclusões temporárias:	-	-
Provisões para operações de arrendamento mercantil	(18)	(151)
Superveniência de depreciação	840	360
Contingências civis, fiscais e trabalhistas	9	371
Provisões operacionais	45	87
Base de cálculo	2.121	2.131
Alíquota (IR 15%)	(322)	(322)
Alíquota (CS 15%)	(322)	(322)
Alíquota (CS 20%)	-	(192)
Exercícios anteriores	-	(13)
Provisão para IR diferido	210	90
Ativo/Passivo fiscal diferido	9	5
Efeito do IR e CS no resultado	(140)	(221)

b. Movimentação do ativo fiscal diferido:

	Saldo em 31/12/2018	Adição	(-) Baixa	Saldo em 30/06/2019
Provisões para operações de arrendamento mercantil	21	-	(7)	14
Outras (contingências e provisões operacionais)	235	23	(2)	256
Total	256	23		